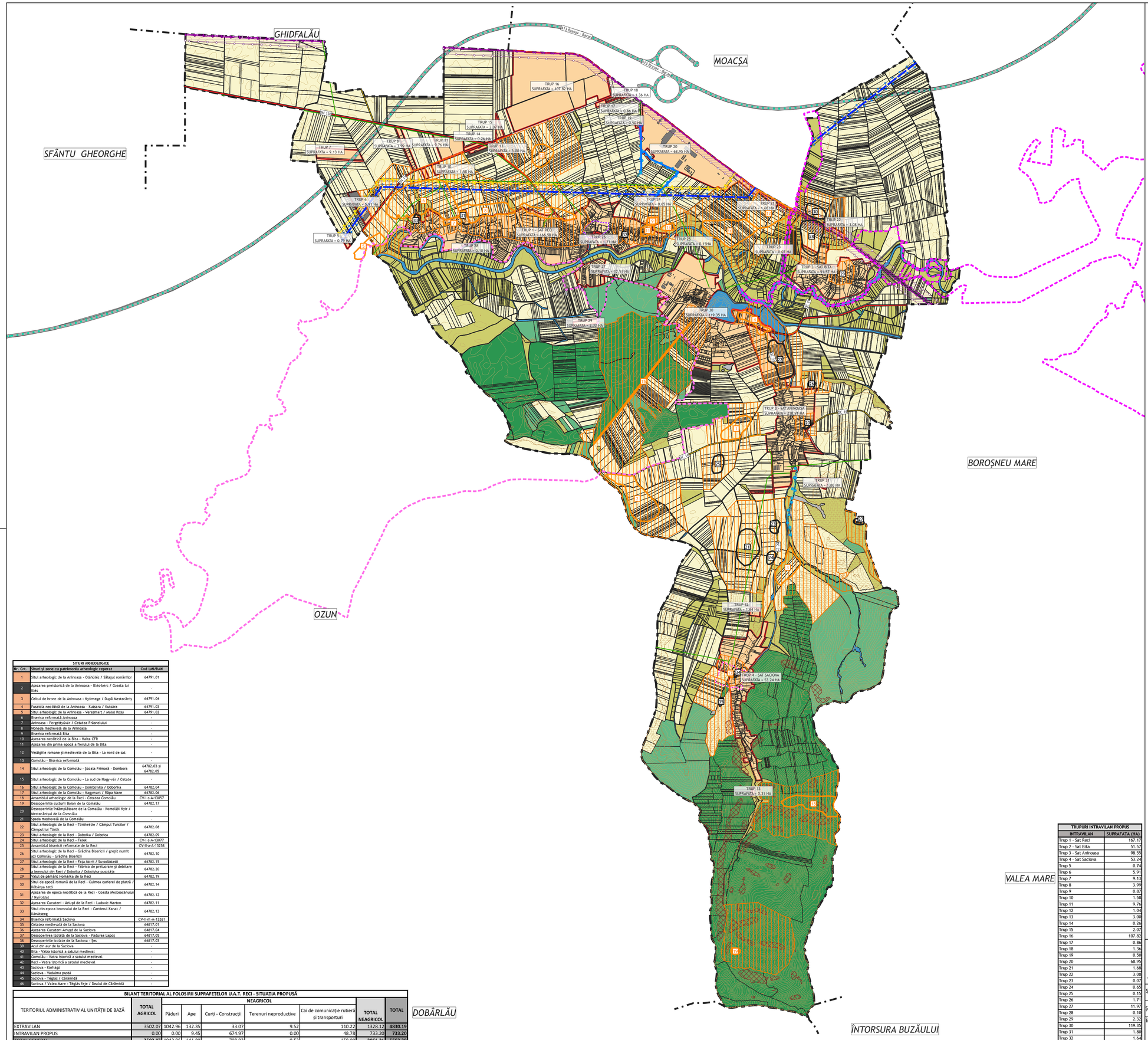
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA RECI - JUDEȚUL COVASNA

Etapa II - Elaborarea formei preliminare a documentației de urbanism



LEGENDĂ:

- **LIMITE**
  - LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
  - LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- **ZONIFICARE TERITORIULUI ADMINISTRATIV**
  - TERENURI ARABILE
  - FÂNEȚE
  - LIVEZI
  - PĂȘUNI
  - PĂDURI
  - CURȚI - CONSTRUCȚII
  - CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ
  - CĂI FERATE
  - APE / CANALE
  - TERENURI NEPRODUCTIVE
- **CĂI DE COMUNICAȚIE**
  - AUTOSTRADĂ
  - DRUM NAȚIONAL
  - DRUM COMUNAL
  - Cale ferata electrificata
- **REȚELE TEHNICO-EDILITARE MAJORE**

ReteleTehnicoEdilitare

  - LEA 400 kV (zonă de siguranță / protecție - culoar lățime 75m)
  - LEA 110 kV (zonă de siguranță / protecție - culoar lățime 37m)
  - LEA 20 kV (zonă de siguranță / protecție - culoar lățime 24m)
  - CONDUCTĂ ADUCȚIUNE BRUTĂ
  - CONDUCTĂ ADUCȚIUNE APĂ POTABILĂ
- **ZONE DE REGLEMENTARE SUPLIMENTARĂ**
  - ZONĂ DE SIGURANȚĂ ȘI DE PROTECȚIE FAȚĂ DE CULOARUL INFRASTRUCTURII LEA 400kV - culoar lățime 75m: INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE
  - ZONĂ DE SIGURANȚĂ ȘI DE PROTECȚIE FAȚĂ DE CULOARUL INFRASTRUCTURII LEA 110kV - culoar lățime 37m: INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE
  - ZONĂ DE SIGURANȚĂ ȘI DE PROTECȚIE FAȚĂ DE CULOARUL INFRASTRUCTURII LEA 20kV - culoar lățime 24m: INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE
  - ZONĂ DE PROTECȚIE SANITARĂ CU REGIM SEVER FAȚĂ DE ADUCȚIUNILE DE APĂ POTABILĂ
  - ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIARĂ - 100m din ax
  - ZONĂ DE SIGURANȚĂ FAȚĂ DE CĂI DE COMUNCAȚIE FEROVIARĂ - 20m din ax
  - ZONĂ BUNĂ DE CONSTRUIT CU AMENAJĂRI
  - ZONĂ IMPROPRIE DE CONSTRUIRE
- **ELEMENTE PATRIMONIU**
  - SITURI ARHEOLOGICE ÎNSCRISE ÎN LMI / RAN
  - SITURI ARHEOLOGICE REPERATE
  - ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE SITURILE ARHEOLOGICE

ARII NATURALE PROTEJATE

- ROSCI0111 - Mestecănișul de la Reci
- ROSPA0147 - Valea Râului Negru

SITURI ARHEOLOGICE

Nr. Crt.	Situri și zone cu patrimoniu arheologic reperat	Cod LMI/RAN
1	Situl arheologic de la Aninoasa - Oláhülés / Sălașul românilor	64791.01
2	Așezarea preistorică de la Aninoasa - Illés-bérc / Coasta lui Ilieș	-
3	Cetitul de bronz de la Aninoasa - Nyírmege / După Mesteacăniș	64791.04
4	Fusaiola neolitică de la Aninoasa - Kutsára / Kutsâra	64791.03
5	Situl arheologic de la Aninoasa - Veresmart / Malul Roșu	64791.02
6	Biserica reformată Aninoasa	-
7	Aninoasa - Fergetyűvár / Cetatea Prâslelului	-
8	Moneda medievală de la Aninoasa	-
9	Biserica reformată Bita	-
10	Așezarea neolitică de la Bita - Halta CFR	-
11	Așezarea din prima epocă a fierului de la Bita	-
12	Vestigiile romane și medievale de la Bita - La nord de sat	-
13	Comolău - Biserica reformată	-
14	Situl arheologic de la Comolău - Școala Primară - Dombora	64782.03 și 64782.05
15	Situl arheologic de la Comolău - La sud de Nagy-vár / Cetate	-
16	Situl arheologic de la Comolău - Dombolyka / Dobonka	64782.04
17	Situl arheologic de la Comolău - Nagymart / Râpa Mare	64782.06
18	Ansamblul arheologic de la Reci - Cetatea Comolău	CVI-s-a-13057
19	Descoperirile culturii Bolan de la Comolău	64782.17
20	Descoperirile întâmplătoare de la Comolău - Komolóil Nyír / Mestecănișul de la Comolău	-
21	Spada medievală de la Comolău	-
22	Situl arheologic de la Reci - Törökrétbe / Câmpul Turcilor / Câmpul lui Toroș	64782.08
23	Situl arheologic de la Reci - Doborka / Dobolca	64782.09
24	Situl arheologic de la Reci - Telek	CVI-s-a-13077
25	Ansamblul bisericii reformate de la Reci	CVI-a-a-13256
26	Situl arheologic de la Reci - Grădina Bisericii / grejit numit azi Comolău - Grădina Bisericii	64782.10
27	Situl arheologic de la Reci - Fața Morii / Suvadásteto	64782.15
28	Situl arheologic de la Reci - Fabrica de prelucrare și debitare a lemnului din Reci / Doborka / Dobolyka-osztitkia	64782.20
29	Valul de pământ Homárka de la Reci	64782.19
30	Situl de epocă romană de la Reci - Culmea carierei de piatră / Kőbánya tető	64782.14
31	Așezarea de epoca neolitică de la Reci - Coasta Mesteacănului / Nyírosdal	64782.12
32	Așezarea Cucuteni - Arlușd de la Reci - Ludovic Marton	64782.11
33	Situl din epoca bronzului de la Reci - Cartierul Kanat / Kánászeg	64782.13
34	Biserica reformată Saciova	CVI-ii-m-A-13261
35	Cetatea medievală de la Saciova	64817.01
36	Așezarea Cucuteni-Arlușd de la Saciova	64817.04
37	Descoperirea izolată de la Saciova - Pădurea Lapos	64817.05
38	Descoperirile izolate de la Saciova - Ses	64817.03
39	Acul din aur de la Saciova	-
40	Bita - Vatra istorică a satului medieval	-
41	Comolău - Vatra istorică a satului medieval	-
42	Reci - Vatra istorică a satului medieval	-
43	Saciova - Kárhagó	-
44	Saciova - Vadalma pustă	-
45	Saciova - Țeglăș / Cărămidă	-
46	Saciova / Valea Mare - Țeglăș feje / Dealul de Cărămidă	-

BILANȚ TERITORIAL AL FOLOSIRII SUPRAFEȚELOR U.A.T. RECI - SITUAȚIA PROPUSĂ

TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII DE BAZĂ	TOTAL AGRICOL	NEAGRICOL					TOTAL NEAGRICOL	TOTAL
		Păduri	Ape	Curți - Construcții	Terenuri neproductive	Cai de comunicație rutieră și transporturi		
EXTRAVILAN	3502.07	1042.96	132.35	33.07	9.52	110.22	1328.12	**4830.19**
INTRAVILAN PROPUS	0.00	0.00	9.45	674.97	0.00	48.78	733.20	**733.20**
TOTAL GENERAL	**3502.07**	1042.96	141.80	708.03	9.52	159.00	**2061.31**	**5563.39**
% din total	62.95%	18.75%	2.55%	12.73%	0.17%	2.86%	37.05%	**100.00%**

TRUPURI INTRAVILAN PROPUS

INTRAVILAN	SUPRAFAȚA (HA)
Trup 1 - Sat Reci	167.17
Trup 2 - Sat Bita	51.57
Trup 3 - Sat Aninoasa	98.55
Trup 4 - Sat Saciova	53.24
Trup 5	0.74
Trup 6	5.91
Trup 7	9.13
Trup 8	3.99
Trup 9	0.87
Trup 10	1.58
Trup 11	9.76
Trup 12	1.04
Trup 13	3.00
Trup 14	0.26
Trup 15	2.07
Trup 16	107.82
Trup 17	0.86
Trup 18	1.36
Trup 19	0.50
Trup 20	68.95
Trup 21	1.68
Trup 22	3.08
Trup 23	0.07
Trup 24	0.65
Trup 25	0.15
Trup 26	1.71
Trup 27	11.97
Trup 28	0.10
Trup 29	2.32
Trup 30	119.35
Trup 31	1.80
Trup 32	1.64
Trup 33	0.31
TOTAL	**733.20**

GEOMATICS INTEGRATED SERVICES

ASOCIEREA GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L. ȘI URBAN TEAM S.R.L.

COMUNA RECI
JUDEȚUL COVASNA

Sef proiect complex	urb. Dana APOSTOL		Scara 1:25000	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA RECI JUDEȚUL COVASNA — Pr. nr. 5 / 2023
Sef proiect urbanism	urb. Andreea NECȘULESCU			
Întocmit	urb. Radu CĂPRARU urb. Raluca LEFCA urb. Andrei STAICU urb. Iulian STAN urb. Raluca VOICU		Data 2025	ZONIFICAREA TERITORIULUI ADMINISTRATIV — Planșa 1.

A1_594 x 841 mm